



**Реализация проектов жилищно-строительных кооперативов
в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»**

Механизм ЖСК с господдержкой, реализуемый в рамках закона № 161-ФЗ



Позволяет обеспечить граждан доступным жильем, и предусматривает безвозмездное предоставление земельных участков (федеральных либо из земель государственная собственность на которые не разграничена) ЖСК, созданным и действующим в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Что можно строить:



Многоквартирные дома
любой этажности



Таунхаусы, дуплексы



Индивидуальные жилые
дома

Экономия для граждан до 50 % по сравнению с рыночной стоимостью жилья достигается за счет:

- Получения бесплатного земельного участка и, как следствие, экономии денежных средств, которые обычно тратятся на аренду или покупку земли.
- Отсутствия девелоперских затрат.
- Самостоятельного контроля за расходами на проектные работы.

Процедура передачи земельного участка

Предложение о вовлечение
в оборот земельного участка
(в случае наличия
правообладателя у федерального
земельного участка - согласие
правообладателя – такого участка)

Принятие Правительственной
комиссией решения
о вовлечении земельного
участка для передачи ЖСК

Передача ДОМ.РФ земельного
участка
в безвозмездное пользование
ЖСК



Мероприятия, необходимые для использования субъектами РФ механизма ЖСК, предусмотренного законом № 161-ФЗ

1 Сформировать списки граждан, у которых есть потребность в улучшении жилищных условий, из числа:

- работников образовательных организаций, организаций социального обслуживания, учреждений здравоохранения и культуры (муниципальных либо находящихся в ведении субъекта РФ);
- граждан, имеющие трех и более детей.

2 Определить земельные участки, возможные к вовлечению в рамках закона № 161-ФЗ для последующей передаче ЖСК (в том числе неэффективно используемые):

- Для участков, относящихся к землям, государственная собственность, на которые не разграничена – **с предложением о вовлечении обращается субъект РФ**
- Для участков, находящихся в казне РФ – **с предложением о вовлечении вправе обратиться субъект РФ**
- Для федеральных участков, находящихся в пользовании у организаций / учреждений – **с предложением о вовлечении обращается федеральный орган исполнительной власти, которому подведомственен правообладатель такого участка (с приложением согласия правообладателя)**

Контактные лица:

Вараксин Павел Андреевич, Пузанкова Мария Валерьевна, Прищеп Анастасия Викторовна, телефон: +7 (495) 775-47-40 (доб. 58628, 58657, 59446)